

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HOÀNG MAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72 /TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 23 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở**  
**tại thôn 1, xã Quỳnh Liên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 2318/UBND-NC ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn 1, xã Quỳnh Liên;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất ở tại thôn 1, xã Quỳnh Liên;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thôn 1, xã Quỳnh Liên.

UBND thị xã Hoàng Mai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn 1, xã Quỳnh Liên với các nội dung chính như sau:

1. Đấu giá 36 lô đất ở (gồm các lô: từ lô 37 đến lô 60, từ lô 67 đến lô 78) tại thôn 1, xã Quỳnh Liên với tổng diện tích là 7.422,31 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm là 23.018.713.750 đồng theo Mặt bằng quy hoạch chia lô đất ở do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế kiến trúc và xây dựng Bảo Ân lập được UBND thị xã Hoàng Mai phê duyệt tại Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

Mục đích sử dụng: Đất ở

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

NSL





2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56, Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí do UBND tỉnh Nghệ An quy định tại Công văn số 2318/UBND-NC ngày 17/4/2020 về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất (có Phụ lục Bảng tiêu chí kèm theo).

Hồ sơ gồm:

- Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Hồ sơ Pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập);
- Hồ sơ năng lực (Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín, thời gian hoạt động...)
- Phương án Đấu giá gián tiếp;
- Phương án Đảm bảo an ninh trật tự;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo tỷ lệ % quy định);
- Bản cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung khác theo quy định của Pháp Luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản đã được Sở Tư pháp Nghệ An công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Nghệ An.

(Căn cứ vào các tiêu chí và thang điểm, UBND thị xã lựa chọn đơn vị có số điểm cao nhất; trường hợp có nhiều đơn vị có cùng số điểm cao nhất thì ưu tiên lựa chọn đơn vị đóng trên địa bàn thị xã Hoàng Mai).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Buổi sáng từ 7h00' - 11h30', Buổi chiều từ 13h30'-17h00'.

Hồ sơ nộp trực tiếp trong vòng 10 (Mười) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử thị xã và Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (**Không nhận hồ sơ nộp qua đường bưu điện**).

- Địa điểm: Phòng Tư pháp - UBND thị xã Hoàng Mai

**\* Lưu ý:**

- Ngoài việc nộp các hồ sơ theo các tiêu chí nêu trên, các đơn vị tham gia dự thầu phải nộp các hồ sơ để chứng minh kèm theo như:

+ Đấu giá viên: ngoài nộp bản sao công chứng, phải xuất trình bản gốc thẻ đấu giá viên để kiểm tra.

*hsh*





- + *Trụ sở, địa điểm làm việc: có hình ảnh chứng minh trong hồ sơ.*
- + *Về phương tiện, trang thiết bị đấu giá: nộp bản sao công chứng, chứng thực các hóa đơn, chứng từ.*
- + *Về năng lực, hiệu quả đấu giá: Tổng hợp chênh lệch % giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm bình quân của tất cả các tài sản đấu giá thành công trong 02 năm liền kề trước đó cho đến thời điểm thông báo công khai của UBND thị xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn tổ chức đấu giá.*
- + *Khen thưởng của UBND tỉnh, UBND cấp huyện và các Sở, ngành (nếu có).*
- + *Các hồ sơ khác có liên quan.*
- *Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.*

4. Trách nhiệm của các phòng, ban liên quan:

- Ban Biên tập Công thông tin điện tử thị xã công khai nội dung thông báo này trên Công thông tin điện tử thị xã Hoàng Mai từ ngày 24/6/2020.
- Phòng Tư pháp tiếp nhận hồ sơ của các đơn vị tham gia tổ chức đấu giá, phối hợp với Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tham mưu UBND thị xã lựa chọn đơn vị đấu giá theo quy định.

Trưởng phòng Tư pháp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc thông báo này./.

*HSL*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TP, TN-MT, TC-KH;
- Ban biên tập CTTĐT thị xã;
- Lưu: VT, TP.

*HT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature in blue ink]*



**Tô Huy Hùng**